



TERVISEAMET

Viru-Nigula vallavalitsus  
vallavalitsus@viru-nigula.ee

Teie 12.01.2026 nr 7-7/40

Meie 05.02.2026 nr 9.3-1/26/253-2

### **Elamupiirkonna detailplaneeringu eskiislahenduse kooskõlastamine**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 85 lõike 1 aluse korrigeeritud Elamupiirkonna detailplaneeringu (DP) eskiislahenduse kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks. Elamupiirkonna DP algatati Viru-Nigula Vallavolikogu 26. september 2024 otsusega nr 140 „Elamupiirkonna detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine”.

Elamupiirkonna DP koostamise eesmärk on Elamupiirkonna kinnistu jagamine elamumaa kruntideks, kruntidele hoonestusala määramine, ehitusõiguse määramine, vajalike rajatiste, tehnovõrkude, avalike teede asukoha määramine, vajadusel servituutide seadmine. Planeeringuala orienteeruv suurus on 14674 m<sup>2</sup>.

Kehtiva Kunda linna üldplaneeringu (kehtestatud Kunda Linnavolikogu 21.06.2001. a määrusega nr 20) järgi on maa-ala maakasutuse juhtotstarve loodusliku haljastuse maa. DP teeb ettepaneku muuta üldplaneeringut Elamupiirkonna maaüksuse juhtotstarbe osas ning määrata sinna elamumaa juhtotstarve.

DP-ga on ette nähtud müra-, vibratsiooni-, saasteriski ja muude keskkonnatingimusi tagavate nõuete seadmine.

### **Amet on tutvunud detailplaneeringu eskiislahenduse materjalidega ning kooskõlastab Kunda linna Elamupiirkonna detailplaneeringu eskiislahenduse.**

Elamupiirkonna DP koostamisel arvestati järgmiste õigusaktide nõuetega, sest DP koostamist alustati enne asjakohaste määruste muutmist:

- 1) sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid”;
- 2) sotsiaalministri 17.05.2002 määrus nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid”.

Eelpool nimetatud õigusaktid on kehtetud alates 01.09.2025.

Amet palub ehitusprojekti koostamisel aluseks võtta:

- 1) siseruumis levivale mürale [sotsiaalministri 12.11.2025 määrus nr 61 „Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“](#);
- 2) vibratsioonile [sotsiaalministri 01.10.2025 määrus nr 54 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni hindamise kord“](#).

Ehitiste kasutusloa menetluse käigus palub amet kohalikul omavalitsusel hinnata paigaldatud tehnoseadmete (soojuspumbad, kliimaseadmed jne...) müratasemete vastavust kehtestatud piirnormidele, et ennetavalt vältida tehnoseadmete tööst põhjustatud müra normtasemete ületamisega seotud häiringuid planeeringualaga piirnevatel müratundlikel aladel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marju Tõldsepp  
vaneminspektor (keskkonnatervis)  
Ida regionaalosakond

Marju Tõldsepp  
58516457 marju.toldsepp@terviseamet.ee